



Klíčové informace pro investory

V tomto sdělení investor nalezne klíčové informace o tomto fondu. Nejde o propagační materiál; poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon. Účelem je, aby investor lépe pochopil způsob investování do tohoto fondu a rizika s tím spojená. Pro informované rozhodnutí, zda danou investici provést, se investorům doporučuje seznámit se s tímto sdělením.

Raiffeisen-Euro-Rent (R)

tranše	měna fondu	měna tranše	datum vzniku	ISIN
ISIN s výplátou výnosů (A)	EUR	EUR	16.12.1996	AT0000996681
ISIN s reinvesticí výnosů (T)	EUR	EUR	17.5.1999	AT0000805445
ISIN s reinvesticí výnosů v plné výši v zahraničí (VTA)	EUR	EUR	26.5.1999	AT0000785308

Tento fond spravuje společnost **Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.**

Management fondu: **Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.**

■ Cíle a investiční politika

Fond Raiffeisen-Euro-Rent (R) je dluhopisový fond. Jeho investičním cílem je dosahovat pravidelných výnosů. Investuje převážně (min. 51 % majetku) do dluhopisů vedených v eurech. Emitenty dluhopisů a nástrojů peněžního trhu v portfoliu fondu mohou být mj. vlády, nadnárodní instituce nebo i podniky. Fond je spravován aktivně a není omezen žádnou referenční hodnotou.

V rámci své investiční strategie může fond investovat převážně (s ohledem na riziko, jež je s tím spojeno) do derivativních nástrojů a využívat tyto nástroje k zajištění.

Nízké nebo dokonce záporné výnosy z nástrojů peněžního trhu a dluhopisů, podmíněné vývojem trhu, mohou nepříznivě ovlivnit čistou inventární hodnotu fondu resp. nemusí postačovat k tomu, aby pokryly běžné náklady.

U podílů druhu A se výnosy fondu vyplácejí od 01.04. Možné je rovněž vyplácení výnosů z majetku fondu a záloh na výnosy. U všech ostatních druhů podílů zůstávají výnosy ve fondu a zvyšují hodnotu podílů.

Majitelé podílů mohou – s výhradou dočasného pozastavení z důvodu mimořádných okolností – na denní bázi na depozitní bance požadovat zpětný odkup podílů za aktuálně platnou odkupní cenu.

Doporučení: tento fond nemusí být vhodný pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

■ Poměr rizika a výnosů

← **Nižší riziko** **Vyšší riziko** →
 Typická nižší šance na výnos Typická vyšší šance na výnos



Rizikový profil fondu vychází z údajů z minulosti a nelze z něj spolehlivě usuzovat na vývoj rizika a výnosů v budoucnu. Zařazení fondu do kategorie 1 neznamená, že se jedná o investici bez rizika. Hodnocení rizik se může v budoucnu změnit. Na základě minulých kolísání kurzu fondu nebo srovnatelného portfolia či použitelného vymezení rizika je provedeno zařazení rizika do kategorie 3.

Rizika, která nejsou v hodnocení rizik zohledněna, ale přesto jsou u tohoto fondu významná:

Úvěrové riziko: Část majetku investuje fond přímo nebo prostřednictvím úvěrových derivátů do dluhopisů a/nebo nástrojů peněžního trhu. Existuje riziko, že se emitenti těchto nástrojů dostanou do platební neschopnosti (nebo se jejich platební schopnost zhorší). Takové dluhopisy a/nebo nástroje peněžního trhu (nebo úvěrové deriváty) pak mohou být částečně nebo i zcela bezcenné.

Riziko likvidity: Toto riziko spočívá v tom, že určitou pozici nemusí být možné uzavřít včas za přiměřenou cenu. Může vést také k pozastavení zpětného odkupu podílových listů.

Riziko výpadku plateb: Fond uzavírá obchody s různými smluvními partnery. Existuje riziko, že tyto smluvní partneři např. z důvodu insolvence nebudou pohledávku fondu plnit.

Provozní riziko, riziko spojené s úschovou: Hrozí riziko ztráty v důsledku selhání interních procesů a systémů nebo v důsledku nějakých vnějších událostí (např. přírodní katastrofy). S úschovou souvisí riziko ztráty majetku fondu. Může vyplývat z platební neschopnosti, porušení povinnosti řádné péče nebo zneužití postavení správce.

Rizika při používání derivátů: Obchody s deriváty může fond používat nejen k zajištění, ale i jako aktivní investiční nástroj. Tím se však zvyšuje riziko výkyvů hodnoty fondu.



Poplatky

Vybrané poplatky se používají na správu fondu. Jsou v nich zahrnuty také náklady na prodej a marketing podílů fondu. Čerpáním nákladů se možný vývoj hodnoty snižuje.

Jednorázové náklady před investicí a po ní

Vstupní a výstupní poplatky	2,50 %
výstupní poplatky	0,00 %

Jedná se při tom o nejvyšší částku, která je od Vaší investice odečtena před investicí / před výplatou Vaší rentity. Informace o aktuálních poplatcích vám poskytne prodejní místo.

Náklady, které si fond odečte v průběhu roku

Běžné náklady	0,61 %
----------------------	---------------

„Poplatek za správu“ byl vypočítán na základě údajů k 28.12.2018 za předchozích 12 měsíců. „Poplatek za správu“ zahrnuje vlastní poplatek za správu a veškeré další poplatky, které byly uhrazeny v uplynulém roce. Součástí poplatku za správu nejsou externí transakční náklady ani výkonnostní poplatky. „Poplatek za správu“ se může každý rok lišit. Podrobný přehled všech nákladů zahrnutých do „poplatku za správu“ je uveden v aktuální výroční zprávě v bodě „Náklady“.

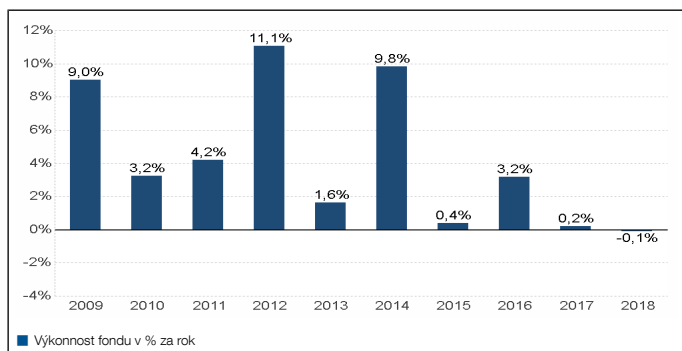
Náklady, které fond musí za určitých okolností nést

Poplatky vázané na vývoj hodnoty fondu

nepoužije se

Dosavadní výkonost

Následující graf znázorňuje výkonost fondu (tranše AT0000996681) v EUR. Znárodný vývoj hodnoty platí i pro ostatní tranše uvedené na první straně.



Výkonost počítá společnost Raiffeisen KAG podle metody Rakouské kontrolní banky OeKB na základě údajů získaných od depozitáře (pokud není odkupní cena vyplácena, pak se k jejímu výpočtu používají případně i orientační hodnoty). Ve výpočtu vývoje hodnoty fondu nejsou zohledněny individuální náklady, např. vstupní a výstupní poplatek, poplatky za správu a další poplatky, provize ani žádné jiné odměny. Pokud by byly započítány, byla by hodnota podílu nižší.

Z vývoje hodnoty fondu v minulosti nelze spolehlivě usuzovat na to, jak se bude hodnota investičního fondu vyvíjet v budoucnu. Upozornění pro investory s jinou domácí měnou než měnou fondu: Upozorňujeme na to, že rentita se v důsledku kolísání měny může zvýšit nebo snížit.

Fond (tranše AT0000996681) byl založen 16.12.1996.

Praktické informace

Depozitní bankou fondu je Raiffeisen Bank International AG.

Prospekt včetně statutů fondu, výroční a pololetní zprávy, prodejní a odkupní cenu a další informace o fondu najdete bezplatně v němčině na webových stránkách www.rcm.at. Je-li fond registrován také v zemích, kde se nehovoří německy, najdete na webových stránkách www.rcm-international.com příslušné informace v angličtině. Na těchto webových stránkách jsou uvedeny také informace o výplatních a prodejních místech v jednotlivých zemích.

Podrobné informace ohledně aktuálních zásad odměňování společnosti Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. (včetně popisu způsobu výpočtu odměny a ostatních příspěvků) a údaje o osobách odpovědných za přidělování odměny a ostatních příspěvků a o členech výboru pro odměňování naleznete na internetových stránkách www.rcm.at resp. www.rcm-international.com. Na vyžádání Vám tyto informace poskytneme zdarma ve vytištěné formě.

Zdanění výnosů a kapitálových zisků z fondu závisí na daňové situaci příslušného investora a/nebo místě, na němž se kapitál investuje. Doporučujeme přizvání daňového odborníka. Ohledně případných omezení prodeje odkazujeme na prospekt.

Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. nese odpovědnost pouze v případě, že údaje v tomto sdělení jsou zavádějící, nepřesné nebo neodpovídají příslušným částem prospektu fondu.

V případě tohoto fondu se jedná o tranšový fond s několika druhy podílů. Informace o dalších druzích podílů fondu jsou uvedeny v prospektu (kapitola II, bod 7).

Tomuto fondu bylo uděleno povolení působit v Rakousku a podléhá rakouským úřadům dohlížejícím na kapitálové trhy.

Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H. je zapsána v Rakousku a podléhá dohledu rakouského finančního trhu.

Tyto klíčové informace pro investory jsou platné ke dni 19.2.2019.